



REZIDENCE ČÁMOVKA

1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

Konstrukční systém

- základy
 - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
 - železobetonový monolitický stěnový skelet
 - železobetonové nosné stěny
 - izolace spodní stavby tzv. „bílá vana“
- nadzemní podlaží
 - nosné stěny železobetonové
 - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné
- stropní konstrukce
 - železobetonové desky

Povrchy

- fasáda
 - kontaktní zateplovací systém, izolace z minerálních vláken tloušťky 160 mm, tenkovrstvá probarvená venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
 - tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
 - omítka na zděných konstrukcích
 - malby otěruvzdorné
- podlahy
 - technické prostory, sklípky, garáže – systémový nátěr/stěrka
 - společné chodby a schodiště – keramická dlažba
- střecha – živičné povlakové krytiny, typu SBS, dvouvrstvý systém bez přitížení kačirkem

Společné prostory

- společné prostory - suterén
 - parkování
 - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
 - osvětlení s pohybovým čidlem
 - garážová roletová vrata – s dálkovým ovladačem, automatické zavření po průjezdu



Čámovka_marketingové standardy_190813_FINAL190813

- garážová mřížová vrata – mezi stáním pro návštěvníky a rezidenty
- požární vrata či rolety v garážích – lokální spouštění kouřovým čidlem
- kamerový systém u vjezdu do garáže a u vstupu z garáže do domů
- kolárny s držáky na kola
- sklepy
 - hromadné sklepy - společná sklepní místnost s protipožárními dveřmi, jednotlivé sklepy oddělené do 2,0 m plechovými lamelami, zbývající část drátěná síť
 - individuální sklepy – zděné nebo betonové stěny s plnými protipožárními dveřmi, příčky mezi sklepy zděné do výšky cca 2,0 m, zbývající část drátěná síť
- společné prostory – nadzemní podlaží
 - vstupní dveře do bytového domu
 - hliníkové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem, systém generálního klíče vč. přístupu na čip
 - vnitřní dveře nebytové
 - hladké plné nebo prosklené
 - zámky
 - vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
 - pro vstup do garáží, hromadných sklepů, odpadků a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému generálního klíče
 - osvětlení
 - chodby, schodiště a vstupní hala - osvětlení s čidlem
 - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
 - samostatný rozvod pro areálové osvětlení, samostatné měření
 - listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
 - zábradlí schodiště – ocelové s nátěrem, madlo dřevěné
 - výtah – osobní výtah v každém bytovém domě obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží
 - oplocení
 - zahrady – poplastované pletivo se sloupky vč. branky, výška 160 cm, případně tyčové zábradlí na atice suterénu

2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
 - zděné konstrukce – sádrová omítka s rohovými podomítkovými lištami
 - železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
 - stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled
- okna a balkónové dveře
 - dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem
 - okna v přízemí a okna s prosklením níže než 90 cm z bezpečnostního skla
 - s přípravou na stínění



Čámovka_marketingové standardy_190813_FINAL190813

- parapety
 - vnitřní – laminované s „nosem“, v místech teras vnitřní zděný schod s nášlapnou vrstvou z lamina
 - venkovní – plechové
- zábradlí balkonů a teras – ocelové s povrchovou úpravou, s výplní z ocelových profilů nebo cetrisová výplň s nátěrem, dvě nejvyšší podlaží budovy budou mít zábradlí skleněné
 - dělicí mezistěny balkonů, lodžii a teras – ocelový rám, výplň cetris
- dveře
 - vstupní bytové
 - jednokřídlé, plné hladké, protipožární, vnější strana CPL se vzorem dřeva dle výběru architekta, vnitřní strana CPL se vzorem dřeva či bílé, rozměr 900/2100 mm, bezpečnostní třída 2
 - bezpečnostní kování a bezpečnostní vložka
 - kukátko, dřevěný práh
 - zárubeň ocelová bezpečnostní, připraveno pro instalaci dveří bezpečnostní třídy 3
 - vnitřní bytové
 - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2100 mm, CPL se vzorem dřeva nebo bílé
 - plné hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
 - zárubeň obložková, CPL se vzorem dřeva nebo bílá
 - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta
 - u koupelen, WC a nevětraných komor hliníková mřížka nahoře/dole nebo podříznuté dveře
- podlahy
 - vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíň, koupelny, WC, komory – keramická dlažba 60x60 cm s rovnoběžnými spárami, možnost výběru ve standardu z několika variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech - laminátová plovoucí podlaha, zátěžová třída 31, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
 - balkony a terasy typ 1 – teracové, betonové vymývané nebo tryskané dlaždice, uložené do roviny na podložkách
 - balkony a lodžie typ 2 – keramická mrazuvzdorná dlažba
- obklady
 - koupelna – keramický obklad 30x60 cm do výšky cca 2,1 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
 - WC – keramický obklad 30x60 cm do výšky cca 1,2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant



Čámovka_marketingové standardy_190813_FINAL190813

- zařizovací předměty
 - koupelna
 - umyvadlo keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom
 - vana plastová bílá
 - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny, baterie sprchová páková, chrom
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - WC
 - umývatko keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - kuchyně
 - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
 - odpad pro kuchyňský dřez a myčku
 - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody vody a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky
 - instalační dvířka v případě nutnosti instalace v kuchyňském koutu umístěna mezi horní a dolní skříňky kuchyně (cca 105 – 130 cm)
 - příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3. ELEKTROINSTALACE

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- osvětlení na předzahrádce/balkonu/lodžii/terase v nadpraží nad dveřmi
- data – rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize – společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů
- intercom – vstupní tablo se zvonkovými tlačítky s kamerou; v bytech audiotelefony, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří
- elektroměry bytů – osazení ve společné místnosti v suterénu

4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky
- retenční nádrž na závlahu společné zeleně
- vývody vody se samostatným měřením pro závlahu společné zeleně
- venkovní kohout se studenou vodou mrazuvzdorný pro předzahrádky



Čámovka_marketingové standardy_190813_FINAL190813

5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- horkovodní vytápění, centrální výměňková stanice v objektu G
- měření spotřeby tepla pro každý byt pomocí kalorimetrů na společné chodbě příslušného podlaží
- topná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí, případně podlahový konvektor dle dispozice
- v koupelnách žebříkové topné těleso s el. topnou vložkou pro kombinované vytápění v létě

6. VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou
- koupelna a WC – ventilátor s doběhem
- větrání obytných místností podtlakové prostřednictvím zařízení stěnových akustických ventilačních setů ve všech obytných místnostech a trvalým chodem ventilátoru v koupelně případně WC
- příprava na chlazení ve 2 nejvyšších podlažích budovy

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu.