



## REZIDENCE ČÁMOVKA

### 1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

#### Konstrukční systém

- základy
  - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
  - železobetonový monolitický stěnový skelet
  - železobetonové nosné stěny
  - izolace spodní stavby tzv. „bílá vana“
- nadzemní podlaží
  - nosné stěny železobetonové
  - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné
- stropní konstrukce
  - železobetonové desky

#### Povrchy

- fasáda
  - kontaktní zateplovací systém, izolace z minerálních vláken tloušťky 160 mm, tenkovrstvá probarvená venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
  - tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
  - omítka na zděných konstrukcích
  - malby otěruvzdorné
- podlahy
  - technické prostory, sklípky, garáže – systémový nátěr/stěrka
  - společné chodby a schodiště – keramická dlažba
- střecha – živičné povlakové krytiny, typu SBS, dvouvrstvý systém bez přitížení kačirkem

#### Společné prostory

- společné prostory - suterén
  - parkování
    - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
    - osvětlení s pohybovým čidlem
    - garážová roletová vrata – s dálkovým ovladačem, automatické zavření po průjezdu



## Čámovka\_marketingové standardy\_200519\_FINAL

- garážová mřížová vrata – mezi stáním pro návštěvníky a rezidenty
- požární vrata či rolety v garážích – lokální spouštění kouřovým čidlem
- kamerový systém u vjezdu do garáže a u vstupu z garáže do domů
- kolárny s držáky na kola
- sklepy
  - hromadné sklepy - společná sklepní místnost s protipožárními dveřmi, jednotlivé sklepy oddělené do 2,0 m plechovými lamelami, zbývající část drátěná síť
  - individuální sklepy – zděné nebo betonové stěny s plnými protipožárními dveřmi, příčky mezi sklepy zděné do výšky cca 2,0 m, zbývající část drátěná síť
- společné prostory – nadzemní podlaží
  - vstupní dveře do bytového domu
    - hliníkové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem, systém generálního klíče vč. přístupu na čip
  - vnitřní dveře nebytové
    - hladké plné nebo prosklené
  - zámky
    - vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
    - pro vstup do garáží, hromadných sklepů, odpadků a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému generálního klíče
  - osvětlení
    - chodby, schodiště a vstupní hala - osvětlení s čidlem
    - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
    - samostatný rozvod pro areálové osvětlení, samostatné měření
  - listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
  - zábradlí schodiště – ocelové s nátěrem, madlo dřevěné
  - výtah – osobní výtah v každém bytovém domě obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží
  - oplocení
    - zahrady – poplastované pletivo se sloupky vč. branky, výška 160 cm, případně tyčové zábradlí na atice suterénu

## 2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
  - zděné konstrukce – sádrová omítka s rohovými podomítkovými lištami
  - železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
  - stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled
- okna a balkónové dveře
  - dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem
  - okna v přízemí a okna s prosklením níže než 90 cm z bezpečnostního skla
  - s přípravou na stínění



## Čámovka\_marketingové standardy\_200519\_FINAL

- parapety
  - vnitřní – laminované s „nosem“, v místech teras vnitřní zděný schod s nášlapnou vrstvou z lamina
  - venkovní – plechové
- zábradlí balkonů a teras – ocelové s povrchovou úpravou, s výplní z ocelových profilů nebo cetrisová výplň s nátěrem, dvě nejvyšší podlaží budovy budou mít zábradlí skleněné
  - dělicí mezistěny balkonů, lodžii a teras – ocelový rám, výplň cetris
- dveře
  - vstupní bytové
    - jednokřídlé, plné hladké, protipožární, vnější strana CPL se vzorem dřeva dle výběru architekta, vnitřní strana CPL se vzorem dřeva či bílé, rozměr 900/2100 mm, bezpečnostní třída 2
    - bezpečnostní kování a bezpečnostní vložka
    - kukátko, dřevěný práh
    - zárubeň ocelová bezpečnostní, připraveno pro instalaci dveří bezpečnostní třídy 3
  - vnitřní bytové
    - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2100 mm, CPL se vzorem dřeva nebo bílé
    - plné hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
    - zárubeň obložková, CPL se vzorem dřeva nebo bílá
    - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta
    - u koupelen, WC a nevětraných komor hliníková mřížka nahoře/dole nebo podříznuté dveře
- podlahy
  - vnitřní bytové prostory
    - vstupní předsíň, koupelny, WC, komory – keramická dlažba 60x60 cm s rovnoběžnými spárami, možnost výběru ve standardu z několika variant
    - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech - laminátová plovoucí podlaha, zátěžová třída 31, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
  - balkony a terasy typ 1 – teracové, betonové vymývané nebo tryskané dlaždice, uložené do roviny na podložkách
  - balkony a lodžie typ 2 – keramická mrazuvzdorná dlažba
- obklady
  - koupelna – keramický obklad 30x60 cm do výšky cca 2,1 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
  - WC – keramický obklad 30x60 cm do výšky cca 1,2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant



## Čámovka\_marketingové standardy\_200519\_FINAL

- zařizovací předměty
  - koupelna
    - umyvadlo keramické bílé
    - baterie stojánková páková úsporná, chrom
    - vana plastová bílá
    - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny, baterie sprchová páková, chrom
    - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
  - WC
    - umývatko keramické bílé
    - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
    - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
  - kuchyně
    - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
    - odpad pro kuchyňský dřez a myčku
    - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody vody a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky
    - instalační dvířka v případě nutnosti instalace v kuchyňském koutu umístěna mezi horní a dolní skříňky kuchyně (cca 105 – 130 cm)
  - příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

### 3. ELEKTROINSTALACE

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjíh, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- osvětlení na předzahrádce/balkonu/lodžii/terase v nadpraží nad dveřmi
- data – rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize – společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů
- intercom – vstupní tablo se zvonkovými tlačítky s kamerou; v bytech audiotelefony, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří
- elektroměry bytů – osazení ve společné místnosti v suterénu

### 4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky
- retenční nádrž na závlahu společné zeleně
- vývody vody se samostatným měřením pro závlahu společné zeleně
- venkovní kohout se studenou vodou mrazuvzdorný pro předzahrádky



Čámovka\_marketingové standardy\_200519\_FINAL

## 5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- horkovodní vytápění, centrální výměňková stanice v objektu G
- měření spotřeby tepla pro každý byt pomocí kalorimetrů na společné chodbě příslušného podlaží
- topná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí, případně podlahový konvektor dle dispozice
- v koupelnách žebříkové topné těleso

## 6. VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou
- koupelna a WC – ventilátor s doběhem
- větrání obytných místností podtlakové prostřednictvím zařízení stěnových akustických ventilačních setů ve všech obytných místnostech a trvalým chodem ventilátoru v koupelně případně WC
- příprava na chlazení ve 2 nejvyšších podlažích budovy

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu.